



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	210
Data della delibera	11-02-2021
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di realizzazione nuovi ambulatori e redistribuzione punto prelievi del Distretto Sesto F.no in Viale Gramsci CUP: E93B10000250005. Approvazione progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
527.967,14	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Relazione del Responsabile del procedimento e sub-allegato A.1) Elenco Elaborati Progetto
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

-- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L.120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici*”;
-

Considerato che il D.L. n. 76/2020, “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in L. n.120/2020, introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, in particolare per quanto concerne il Titolo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia*” - Capo I “*Semplificazioni in materia di contratti pubblici*” (artt.1-9), il cui art. 1 recita: “*...in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.-Codice contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021...*”;

Richiamata la delibera nr. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento - dipartimento area tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (OMISSIS)”;

Dato atto che per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su presidi territoriali dell'area di Firenze, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che

- il Distretto Socio Sanitario di Sesto Fiorentino sito in Via Gramsci necessita di un intervento di riqualificazione mediante la realizzazione di un nuovo nucleo di 4 ambulatori specialistici (riutilizzando i locali della ex Radiologia) e la riorganizzazione del punto prelievi; il nuovo nucleo di ambulatori richiede un intervento di manutenzione straordinaria comprensivo di tutte le opere necessarie per dotare i locali di tutti i requisiti strutturali e tecnologici previsti per legge;

- la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento per la parte architettonica è stata svolta internamente da un gruppo di progettazione costituito da tecnici in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze appositamente incaricati:

- ✓ Arch Francesco Salmoiraghi; Coordinatore Gruppo progettazione;
- ✓ Arch Cristina Galardi – progettista opere architettoniche
- ✓ Arch Maria Assunta Stracquadiano, Coordinatore della Sicurezza;

- con Determina n. 1353 del 13/09/2018 è stato affidato alla Soc. Coop. Tecnosistemi di Sesto F.no la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, e la direzione operativa dei lavori (Contratto prot.109981 del 15/09/2018);

Preso atto che il progetto esecutivo, redatto e consegnato dal gruppo di progettazione interno per la parte architettonica e coordinamento della sicurezza, e dalla Tecnosistemi Soc. Coop per la parte impiantistica è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 D.Lsg 50/2016 e validato come risulta da verbale del 31/10/2019 redatto ai sensi dell'art. 55 c.2 D.P.R.207/2010 e conservato agli atti della struttura proponente;

Preso atto pertanto della necessità di dare avvio ai lavori di realizzazione dei nuovi locali (ambulatori e punto prelievi);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, redatta in data 18/12/2020, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato “*Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n.561- CUP E93B10000250005*” redatto - internamente alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze per la parte architettonica e dalla Tecnosistemi Soc.Coop. incaricata della parte impiantistica, elettrica e meccanica - nel rispetto dell'articolo 23 comma 8 del Codice contratti, composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1** della Relazione del RUP (copia cartacea ed informatica integrale conservata agli atti della struttura proponente), dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP come sopra indicato (Verbale di validazione del 31/10/2019) dal quale risulta un importo complessivo per le opere pari a € 395.896,79 di cui € 386.502,10 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 9.394,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- **di appaltare** i lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (cd Decreto Semplificazioni), con procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione, in ragione dell'importo delle lavorazioni da affidare, di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento individuati dallo stesso RUP dall'aggiornato *Elenco Aziendale degli operatori economici*; il criterio di aggiudicazione prescelto è il minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia *pari* o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);
- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento **allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente per un importo complessivo di **€ 527.976,14**, finanziato a valere su P.I. 2020-22 adottato con Del. DG n. 1170 del 15/10/2020, riga FI 39 iD052, sub aut 3 aut.521/2020 Contributi RT – DGRT 1061/2020 (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

di istituire l'Ufficio Direzione lavori così composto:

- Direttore Lavori: Arch Cristina Galardi
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadiano
- Direttore Operativo Impianti Elettrici e Meccanici: Ing. Graziano Grazzini (Tecnosistemi Soc. Coop.)

Preso atto che su proposta della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16.06.2017 e n. 1348 del 26/09/2019;

Ritenuto necessario come proposto dal Responsabile unico del procedimento:

- **approvare** il Progetto esecutivo di cui all'Elenco **suballegato A.1)** alla Relazione del RUP e il "Quadro Economico" dell'intervento, **allegato B)**,

- **indire** procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento denominato "*Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n.561*" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, secondo le modalità descritte nella Relazione RUP **allegato A)**", per un importo complessivo a base di gara di **€ 395.896,79** di cui € 386.502,10 per lavori soggetti a ribasso (cat. prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 9.394,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a approvare la lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonchè ad imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione nr. 1197/2019 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che gli operatori economici da invitare alla procedura di cui all' "Elenco Ditte", conservato agli atti della struttura proponente, non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura, mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del

regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Preso atto che il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Acquisito dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente, il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti Aziendale;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la Relazione del RUP Ing. Ivo Bigazzi del 18/12/2020 relativamente all'intervento denominato *"Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n.561- CUP E93B10000250005"* **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

2) di approvare il Progetto Esecutivo composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.1** della Relazione RUP (copia cartacea integrale conservata agli atti della struttura proponente) verificato internamente ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e validato dal RUP come risulta da verbale del 31/10/2019 conservato agli atti;

3) di indire una procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per *"Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n.561 - CUP E93B10000250005 "* ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)", con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo pari a **€ 395.896,79** di cui **€ 386.502,10** per lavori (categoria prevalente OG1, scorponabili OS28 e OS30) e **€ 9.394,69** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge);

4) di approvare il Quadro Economico dell'intervento **allegato B)**, parte integrante e sostanziale del presente per un importo complessivo di **€ 527.976,14**, finanziato a valere su P.I. 2020-22 adottato con Del. DG n. 1170 del 15/10/2020, riga FI 39 ID052, sub aut 3 aut.521/2020 Contributi RT – DGRT 1061/2020 (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili)

5) di **dare atto** che l'Ufficio Direzione lavori così composto:

- Direttore Lavori: Arch Cristina Galardi
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Assunta Stracquadanio
- Direttore Operativo Impianti Elettrici e Meccanici: Ing. Graziano Grazzini (Tecnosistemi Soc. Coop.)

6) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo del servizio per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e del rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "bandi di gara e contratti" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera e tutti i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, e l'elenco operatori da invitare, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

9) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio in tempi brevi alla procedura di gara in questione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PROPOSTA
AFFIDAMENTO LAVORI ED ELEMENTI ESSENZIALI DELL'APPALTO

Oggetto:	Appalto per la sola esecuzione di lavori di importo pari o superiore a € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00 ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 come convertito con L. n. 120/2020
Lavori di:	Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561-Appalto esecuzione lavori
Ubicazione:	Sesto Fiorentino (FI), Via A. Gramsci n. 561
Importo dei lavori	€ 395.896,79 (Euro trecentonovantacinquemilaottocentonovantasei/79) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Finanziamento	Importo finanziamento € 527.967,14 a valere sul P.I. 2020-2022 scheda Fi-39 cod. reg. 10.TR05.1303 ID: A052 CUP: E93B10000250005

Premesso che:

con Determina del 13 settembre 2018, n. 1535 e successiva lettera contratto del 15.09.2018, prot. n. 109981 veniva affidata alla Società Cooperativa Tecnosistemi di Sesto F.no, la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e direzione operativa dei lavori di cui trattasi;

la progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica è stata svolta internamente dal gruppo di progettazione così formato:

- Arch. Francesco Salmoiraghi , Coordinatore del Gruppo di progettazione;
- Arch. Cristina Galardi, progettista opere architettoniche;
- Arch. Maria Stracquadanio, Coordinatore della Sicurezza;

in data 7 maggio 2019 veniva verificato il progetto definitivo ed avviata la progettazione esecutiva dell'intervento;



Ciò premesso,

si prende atto che in data 9 ottobre 2019 è pervenuto il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione interno per la parte Architettonica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dalla Soc. Tecnosistemi s.c.r.l. per la parte impiantistica elettrica e meccanica costituito dagli elaborati elencati nell'allegato A:

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal regolamento D.P.R. n. 207/2010 ed è stato verificato internamente ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/ 2016 e validato come risulta da relativo verbale del 31 ottobre 2019, redatto ai sensi dell'att. 55, c. 2 del DPR n. 207/ 2010;

Il quadro economico del progetto, indica una spesa complessiva di € 527.967,14, inclusi gli importi necessari al finanziamento dell'appalto per la progettazione e direzione dei lavori.

Il Quadro economico include le somme da accantonare per il fondo di incentivazione ex art. 113, comma 2, del D.Lgs 50/ 2016 in merito ai corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche pari al 2% dell'importo stimato dei lavori. Nelle more di definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, ai sensi del

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

comma 3 del citato articolo, l'80% (ottanta per cento) è destinato all'incentivazione del personale (ad esclusione del personale con qualifica dirigenziale) ed ai sensi del comma 4 del citato articolo, il restante 20% (venti per cento) è destinato all'acquisto di beni strumentazioni e tecnologie come specificato nel suddetto comma.

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- La procedura di scelta del contraente, dalla redazione della delibera a contrarre fino alla sottoscrizione del contratto, è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;
 - Il controllo della documentazione amministrativa riferita alla procedura in oggetto, incluso l'eventuale richiesta di subappalto, è svolto dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate;
 - Trattandosi di importo dei lavori superiore a € 350.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, si propone che lavori siano appaltati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, del D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020., con procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
 - L'aggiudicazione dei lavori verrà effettuata ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del DLgs n. 50/ 2016 con il criterio del minor prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara;
 - Ai fini della valutazione della congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, ove il numero delle offerte ammesse sia superiore a cinque, si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016;
 - I lavori in oggetto sono afferibili alle seguenti categorie:
 - Categoria prevalente
Opere edili OG1 per un importo di € 217.637,28;
 - Categorie scorporabili
 - OS30 "Impianti elettrici e speciali" per un importo di € 69.509,26;
 - OS28 "Impianti termici e condizionamento" per un importo di € 108.750,25
- per un importo complessivo di affidamento di € 395.896,79;



È requisito di partecipazione degli operatori economici il possesso della qualificazione di cui all'art. 84 del DLgs n. 50/ 2016, mediante attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 - Cl. I o superiore, OS28 Cl. I o superiore interamente subappaltabile ed OS30 - Cl. I o superiore; subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 105 del DLgs n. 50/2016.

Per le categorie OS28 ed OS30, di importo inferiore a 150.000 euro, per la quale è sufficiente l'attestazione SOA in classifica I, in luogo della predetta attestazione SOA sono ammessi i requisiti di cui all'art. 90 comma 1, del regolamento generale, nella misura necessaria in relazione agli importi della stessa categorie scorporabili; nel qual caso per il concorrente singolo l'importo di qualificazione delle categorie scorporabili concorrerà alla qualificazione nella categoria prevalente e pertanto corrispondente all'intero importo complessivo di affidamento (OG1 Cl. II).

Il possesso della qualificazione nella categoria OG11 è ammesso quale requisito in sostituzione delle categorie OS28 ed OS30.

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- Ai fini della presentazione dell'offerta è richiesto l'obbligo di effettuazione di sopralluogo da parte dell'operatore economico;
 - All'aggiudicazione si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.
- Il subappalto sarà consentito nei limiti di legge

VERIFICA DELL'IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

L'istruttoria per la verifica dei requisiti di idoneità tecnica e professionale dell'impresa affidataria e dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del Dlgs. 81 / 2008, sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 56, comma 5 e seguenti del DLgs n. 50/2016, ed è svolta dal Responsabile del Procedimento, con il supporto della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

FORMA ED ELEMENTI DEL CONTRATTO

Il corrispettivo, di sola esecuzione, sarà stipulato "a corpo" ai sensi di quanto previsto all'articolo 3 comma 1, lettera d) del D.lgs. 50 / 2016.

La durata prevista dei lavori è di 180 (centoottanta) giorni naturali consecutivi.

In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori è prevista una penale pari all' 1‰ (uno per mille) per ogni giorno di ritardo.

Per ulteriori informazioni si rimanda agli elaborati di progetto.

GARANZIE ASSICURATIVE

Per la partecipazione alla procedura di scelta del contraente, l'offerta dovrà essere corredata di garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del DLgs n. 50/ 2016 pari al 2% del prezzo base indicato nell'invito pari a € 7.917,94.

Tale importo potrà essere ridotto per i concorrenti in possesso dei requisiti indicati, al comma 7 dell'art. 93 citato, secondo le percentuali di riduzione ivi indicati.

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva di importo e con le modalità indicate all'art. 103, comma 1, del DLgs n. 50/ 2016.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione nella misura stabilita dall'art. 103, comma 7, del DLgs n. 50/2016, polizza assicurativa CAR per danni subiti dalla Stazione appaltante per un importo pari al valore del contratto con i seguenti massimali:

- Per le opere indicati di cui ai punti 1 e 2	Importo del contratto al netto degli importi
1. per le preesistenze	€ 30.719,16
2. per demolizioni e sgomberi	€ 10.000,00.

e per RCT per almeno € 500.000,00

FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di € 527.967,14 (Euro cinquecentoventisettemilanovecentosessantasette/14) e trovano copertura nel P.I. anno 2020 - 2022 scheda Fi-39 cod. regionale n. 10.TR05.1303, ID: A052.

ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Per la Direzione ed il controllo tecnico e contabile dell'esecuzione dell'intervento è istituito l'Ufficio di Direzione Lavori costituito dal Direttore Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione, come di seguito riportato:

-Direttore Lavori:

Arch. Cristina Galardi;



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

-Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Straquadanio;
-Direttore operativo impianti elettrici e meccanici: Ing. Graziano Gazzini (Tecnosistemi s.c.r.l.) già nominato con lettera contratto del 15.09.2018, prot. n. 109981.

VERIFICA DELLA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELL’AFFIDATARIO E DEI SUBAPPALTATORI

Ai fini della verifica della regolarità contributiva dell’affidatario, preliminare alla stipula del contratto ed alla liquidazione dei pagamenti delle prestazioni rese nell’ambito dell’appalto, l’acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

CERTIFICATO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai fini dell’emissione del Certificato di Esecuzione dei Lavori, l’istruttoria preliminare per la raccolta delle informazioni necessarie alla redazione del Certificato, con l’effettuazione delle procedure informatizzate relative è demandato alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato, fermo restando la funzione di controllo e coordinamento finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure da parte del Responsabile del procedimento, il quale adotterà le decisioni conseguenti all’istruttoria effettuata;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Visto l’articolo 102, comma 2, del Codice dei contratti, preso atto che il decreto di cui al comma 8 del medesimo articolo del Codice non è stato emanato, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore a € 1.000.000,00, si ritiene non necessario conferire l’incarico di collaudo, dando luogo all’emissione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE NEI CONFRONTI DELL’OSSERVATORIO

La raccolta, la verifica e la trasmissione degli elementi relativi alla procedura in oggetto, anche in relazione a quanto prescritto dall’art. 213, comma 3, del Codice degli appalti è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato.

ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI PRESCRITTI DALL’ART. 1, COMMA 32 DELLA LEGGE N. 192/2012

La raccolta dei dati e delle informazioni e la trasmissione degli stessi al Responsabile della prevenzione della corruzione relativi alla procedura in oggetto è effettuata dalla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, avvalendosi del personale amministrativo da esso coordinato;

CONCLUSIONI

Per tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi propone:

- 1) l’approvazione del progetto esecutivo, verificato e validato dal Responsabile del procedimento, composto dagli elaborati elencati nell’allegato A., precisando che gli originali della documentazione progettuale sono agli atti della S.O.S. G.I.T.F.
- 2) L’indizione di gara d’appalto per l’affidamento dei lavori in oggetto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b, del D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020., con le modalità e le procedure amministrative descritte nei paragrafi precedenti;

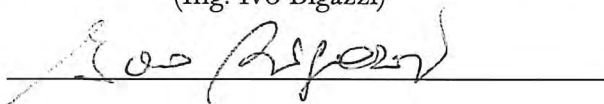


Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- 3) Di dare atto che l'ufficio di Direzione dei lavori sarà svolto:
-Direttore Lavori: Arch. Cristina Galardi;
-Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Arch. Maria Straquadanio;
-Direttore operativo impianti elettrici e meccanici: Ing. Graziano Gazzini (Tecnosistemi s.c.r.l.) già nominato con lettera contratto del 15.09.2018, prot. n. 109981;
- 4) Di approvare il quadro economico dell'intervento dando atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 527.967,14 (Euro cinquecentoventisettemilanovecentosessantasette/14) che trovano copertura nel nel P.I. anno 2020 - 2022 scheda Fi-39 cod. regionale n. 10.TR05.1303, ID: A052.

Firenze 18 dicembre 2020

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



Azienda USL Toscana Centro
Piazza S. Maria Nuova, 1
50122 - Firenze

Direttore Generale:
Dott. Paolo Morello Marchese

**Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Firenze:**
Ing. Luca Meucci

Responsabile del Procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

Coordinatore alla Progettazione
Arch. Francesco Salmoiraghi

Progettazione opere edili
Arch. Cristina Galardi

Coordinamento della sicurezza
Arch. Maria Stracquadanio

Contabilità
geom. Fabrizio Vignali

Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12 - Firenze



**Progetto per la realizzazione di ambulatori specialistici
(locali ex radiologia) e redistribuzione Punto Prelievi -
Piano Terra.**

Distretto Socio Sanitario di Sesto Fiorentino (FI),
Viale Gramsci n° 561

Progettazione impianti elettrici, impianti
meccanici



Via degli Olmi, 49/8 - 50041 Calenzano (FI) -
Tel. 055/4487678 - 681
Fax 055/4487699 - info@tecnosistemifirenze.it

Progettista Impianti
Ing. Graziano Gazzini

ELABORATO:

Elenco elaborati

LIV. PROG. ELABORATO DOCUMENTO NUMERO REVISIONE

E EE DG 00 0

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROT.	SCALA: 1:100
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE			
REV.	DESCRIZIONE	15/01/2019	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione.

D.ED.ED.00.0

TITOLO :

Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto Prelievi-Piano Terra

STESURA:
CONTROLLATO:

CG
FS

DATA: 01-set-19

ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	NOTE
------------------	--------------------	-----------	-------------	-------	------

NOTA GENERALE PER TUTTI I DOCUMENTI:
EMESSO: Settembre 2019
DISEGNATO: CG
CONTROLLATO: FS
APPROVATO: FS

DOCUMENTAZIONE GENERALE

E.EE.DG.00.0	1		Elenco elaborati		
E.RT.DG.01.0	2		Relazione tecnica generale intervento		Opere Edili
E.DF.DG.02.0	3		Documentazione fotografica		Opere Edili
E.QE.DG.03.0	4		Quadro Economico generale		Opere Edili
E.CE.DG.04.0	5		Computo metrico estimativo opere edili		Opere Edili
E.AP.DG.04A.0	5		Analisi prezzi opere edili		Opere Edili
E.IM.DG.04B.0	5		Incidenza manodopera opere edili		Opere Edili
E.EP.DG.05.0	6		Elenco prezzi unitari opere edili		Opere Edili
E.OS.DG.06.0	7		Computo metrico oneri sicurezza		Opere Edili
E.DT.DG.07.0	8		Disciplinare Tecnico Prestazionale opere edili		Opere Edili
E.EL.RT.01.0	9		Relazione tecnica impianti elettrici e speciali		Opere Edili
E.CE.DG.01.0	10		Computo metrico estimativo impianti elettrici		Impianti elettrici
E.EP.DG.01.0	11		Elenco prezzi unitari impianti elettrici		Impianti elettrici
E.IM.RT.01.0	12		Relazione tecnica Impianti Meccanici e idro-sanitari		Impianti elettrici Impianti meccanici
E.CE.DG.01.0	13		Computo Metrico Estimativo impianti meccanici		Impianti meccanici
E.EP.DG.01.0	14		Elenco prezzi unitari impianti meccanici		Impianti meccanici
E.CE.DG.02.0	15		Computo metrico estimativo impianti Idrico sanitari		Impianti idrico sanitari
E.EP.DG.02.0	16		Elenco prezzi unitari impianti Idrico sanitari		Impianti idrico sanitari
E.DT.DG.00.0	17		Disciplinare Tecnico Prestazionale Impianti elettrici, meccanici idrici e di scarico		
E.IM.RT.02.0	18		Relazione Ex L10_91		
E.PS.DG.01.0	19		Piano della Sicurezza		

TITOLO :
Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto Prelevi-Piano Terra

STESURA: CG
CONTROLLATO: FS

D.ED.ED.00.0

DATA: 01-set-19

ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	NOTE
E.PS.DG.02.0	20		Planimetria di Canitiere		
E.PS.DG.03.0	21		Cronogramma dei lavori		
E.PS.DG.04.0	22		Fascicolo Tecnico dell'Opera		
E.CS.DG.01.0	23		Capitolato Speciale d'Appalto- Disposizioni generali e amministrative		
E.PM.DG.01.0	24		Piano di Manutenzione opere edili		
E.PM.DG.02.0	25		Piano di Manutenzione impianti elettrici/meccanici e idrico/sanitari		
E.AP.DG.01.0	26		Analisi nuovi prezzi impianti elettrici/ meccanici e idrico sanitari		
E.IM.DG.01.0	27		Quadro Incidenza Manodopera impianti elettrici/meccanici e idrico-sanitari		

ARCHITETTONICO – elaborati grafici

E.AR.EG.01.0	28		Planimetria generale	1:2000/500	
E.AR.EG.02.0	29		Pianta Piano interrato e Piano Terra - Stato di Fatto	1:100	
E.AR.EG.03.0	30		Pianta layout funzionale		
E.AR.EG.04.0	31		Pianta Piano terra – Stato di Progetto Stato Sovrapposto	1:100	
E.AR.EG.05.0	32		Sezioni - Tavola unica	1:100	
E.AR.EG.06.0	33		Schema DPR 503/96	1:100	
E.AR.EG.07.0	34		Abaco Infissi	1:100	
E.AR.EG.07a.0	35		Abaco Infissi-Tipologie	1:50	
E.AR.EG.08.0	36		Tipologia Materiali	1:50	

IMPIANTI MECCANICI- elaborati grafici

E.IM.EG.01.0	37		Canali mandata aria_ Planimetria	1:100	
E.IM.EG.02.0	38		Canali ripresa aria_ Planimetria	1:100	
E.IM.EG.03.0	39		Impianto Estrazione e Ricambio Aria_ Planimetria e Sezioni	1:50 / 1:20	
E.IM.EG.04.0	40		Impianto Climatizzazione_ Pianta Verntilconvettori	1:100 / 1:20	
E.IM.EG.05.0	41		Scarichi acque reflue_ Planimetria piano terra	1:50	
E.IM.EG.06.0	42		Scarico acque reflue_ Planimetria Piano Seminterrato	1:50	
E.IM.EG.07.0	43		Impianto Idro sanitario_ Planimetria	1:50	

IMPIANTI ELETTRICI elaborati grafici

Azienda USL Toscana Centro
 Dipartimento Area Tecnica
 S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

TITOLO :
 Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto Prelievi-Piano Terra

STESURA: CG
 CONTROLLATO: FS

DATA: 01-set-19

D.ED.ED.00.0

ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	NOTE
E.EL.QE.01.0	44		Quadri elettrici	-	
E.EL.EG.02.0	45		Impianto elettrico: Canalizzazione dorsale	1:100	
E.EL.EG.03.0	46		Impianto elettrico: illuminazione	1:50	
E.EL.EG.04.0	47		Impianto elettrico: illuminazione di emergenza	1:50	
E.EL.EG.05.0	48		Impianto elettrico: forze motrici e speciali	1:50	
E.EL.EG.06.0	49		Impianto elettrico: impianto di terra ed equipotenziale	1:50	
E.EL.EG.07.0	50		Impianto elettrico: trasmissione dati	1:50	
E.EL.EG.08.0	51		Impianto elettrico: Impianto rilevazione e allarme incendio	1:50	
E.EL.EG.09.0	52		Impianto elettrico: Impianto antintrusione	1:50	



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP: E93B10000250005							
CIG:					DATA DI COMPILAZIONE :	29/01/2021	
Codice Regionale -					DATA AGGIORNAMENTO::	29/01/2021	
			AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE		
Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561		PROGETTO	CONTRATTO REP.		DDG N.		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi <i>Ivo Bigazzi</i>			00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000		
A) OPERE							
A1) A CORPO							
OG1 - Opere edili	€	194.020,16					
OS28 - Impianti meccanici	€	108.750,25					
OS03 - Impianto idrico sanitario	€	14.222,43					
OS30 - Impianti elettrici	€	69.509,26					
Totale A1	€	386.502,10	€	-	€	-	€
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - Opere edili	€	9.394,69					
OS28 - OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	-					
OS30 - Impianti elettrici	€	-					
Totale A2	€	9.394,69	€	-	€	-	€
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI							
Totale	€	395.896,79	€	-	€	-	€
ECONOMIA LAVORI							
TOTALE AVORI							
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature	€	-	€	-	€	-	€
Totale B1	€	-	€	-	€	-	€
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	11.876,90				
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€	-				
Spese per traslochi e logistica		€	-				
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L. gs 50/2016 (2%)	2%	€	7.917,94				
Progettazione Impianti		€	8.188,38				
Direzione operativa impianti		€	2.031,62				
collaudi		€	-				
Totale B2		€	30.014,84				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Oneri di urbanizzazione		€	-				
allacciamenti ai pubblici servizi		€	-				
IVA sui lavori	22%	€	87.097,29				
Adeguamento aliquota IVA		€	-				
CNPAIA	4%	€	408,80				
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€	2.338,34				
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,53%	€	10.009,08				
IVA su ribasso d'asta	22%	€	-				
IVA su imprevisti	22%	€	2.202,00				
Totale B3		€	102.055,51				
Totale B1 + B2 + B3		€	132.070,35				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta							
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
Totale somme a disposizione		€	132.070,35				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€	527.967,14				
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE							